



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

REGIÓN METROPOLITANA

Urbano Rural

CERTIFICADO N°
636
FECHA
27-12-2023
SOLICITUD N°
4823
FECHA
04-12-2023

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		JUAN DE RIVADENEIRA			
LOTEO	POBLACION SANTÁ ROSA DE MACUL	MANZANA	-----	LOTE	354
ROL S.I.I. N°	4318-1	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		4423	

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCIÓN G.R.M. N° 20 DEL 06/10/94 (D.O. 04/11/94), Y A SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.		
PLAN REGULADOR COMUNAL	PROMULGADO POR DECRETO ALCALDICIO N° 2838 (D.O. 06/11/19)	FECHA	24-10-2019
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.) SI NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		ZU2a (5)		
USOS DE SUELO PERMITIDOS: VER ANEXOS				
ZONA ZU2A (5) RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA A - SUBZONA 5				ZU2A (5)
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
125 m ²	300 hab/ha	2 pisos - 7 mts.	pareado - continuo (prof. c. continuo 80 %)	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
1,7	0,8	-----	Art. 2.6.3 O.G.U.C.	Art. 2.6.3 O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
Art. 2.6.2 O.G.U.C.	Art. 2.6.3 O.G.U.C.	ALTURA	% TRANS.	4 m
		Art. 12 P.R.C.S.J.	Art. 12 P.R.C.S.J.	